



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di palazzo Campanella" - CUP: E34J23000810002

Il Consiglio regionale della Calabria intende procedere all'affidamento degli "Interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di palazzo Campanella", con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 al medesimo Codice.

Con il presente avviso si avvia l'indagine di mercato per manifestazione d'interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*.

L'indagine di mercato sarà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma TuttoGare, pertanto, gli operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura, sono tenuti a presentare istanza di partecipazione, entro il termine di scadenza indicato nel successivo paragrafo 5, secondo le indicazioni delle norme tecniche di utilizzo reperibili al link https://consrc.tuttogare.it/norme_tecniche.php, previa registrazione, con le modalità previste dal presente avviso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara, ma ha finalità esclusivamente esplorative e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche né obblighi negoziali nei confronti del Consiglio regionale della Calabria. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, nonché di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non comporta per gli operatori economici alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione; non sono previste graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

Il presente avviso vale quale pubblicazione dell'avvio della consultazione del mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. 36/2026.

1. Oggetto, valore e durata dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di palazzo Campanella" (CPV 45223300-9 Lavori di costruzione di parcheggi).

L'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, è pari a **euro 679.968,99** (seicentosettantanove milanovecentosessantotto/99) IVA esclusa, ed è così articolato:

- **euro 663.384,38** (seicentosessantatremilatrecentoottantaquattro/38) per lavori, importo posto a base di gara e soggetto a ribasso;
- **euro 16.584,61** (sedicimilacinquecentoottantaquattro/61) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera, stimati in euro **195.763.17** ai sensi dell'art. 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023, pari al 29,51% dell'importo dei lavori. Resta ferma la disciplina di cui al medesimo articolo in ordine alla non ribassabilità dei costi della manodopera, salvo quanto ivi previsto.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto, i lavori sono classificati come di seguito specificato:



Categorie di Opere	Importo Lavori	Importo Sicurezza	Totale	Classifica	% sul totale	Prevalente / Scorporabile
OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	euro 577.977,83	euro 14.449,45	euro 592.427,28	III	87,13%	Prevalente
OG 10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	euro 85.406,55	euro 2.135,16	euro 87.541,71	I	12,87%	Scorporabile
TOTALE	euro 663.384,38	euro 16.584,61	euro 679.968,99		100%	

Si rammenta che:

- ai sensi dell’art. 119, comma 1, del d.lgs. 36/2023, le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG3 non possono essere integralmente subappaltate né affidate in misura prevalente a terzi;
- le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG10, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite direttamente dall’appaltatore solo se in possesso di attestazione SOA nelle relative categorie e classifica adeguata (almeno classifica I), ovvero dei requisiti previsti dall’art. 28 dell’Allegato II.12 del d.lgs. 36/2023. In alternativa, tali lavorazioni possono essere interamente subappaltate a operatori economici qualificati (subappalto necessario); in tal caso, l’operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 per l’intero importo dei lavori (euro 679.968,99), corrispondente almeno alla classifica III.

Si rinvia a quanto indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

Ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, l’appalto non è suddiviso in lotti in quanto i lavori riguardano un unico immobile e si caratterizzano per l’unitarietà realizzativa degli interventi, nonché per la necessità di garantire uniformità, integrazione e continuità nell’esecuzione, perseguendo la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale.

2. Criterio di aggiudicazione

La procedura negoziata senza bando, attivata successivamente alla presente indagine di mercato, sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell’art. 54 del d.lgs. 36/2023, è prevista l’esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Ai sensi dell’art. 54, comma 2 del d.lgs. 36/2023, per l’individuazione delle offerte anomale si adotterà il “Metodo A” indicato nell’Allegato II.2 al medesimo decreto.

3. Pubblicazione avviso e sopralluogo

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sulla piattaforma telematica all’indirizzo



<https://consrc.tuttogare.it/index.php> e sul profilo del committente all'indirizzo www.consiglioregionaledeillacalabria.it nella sezione "Per il Cittadino" - "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Bandi di gara".

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta.

4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Al presente avviso di indagine di mercato possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023 che presentino l'istanza di partecipazione tramite la piattaforma TuttoGare, entro la data indicata al successivo paragrafo 5.

È necessario, altresì, ai fini della partecipazione al presente avviso, il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023. Le circostanze di cui all'art. 94 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 68, comma 14, del d.lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001.

Requisiti di ordine speciale (art. 100 d.lgs. 36/2023)

I soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- Possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. 81/08 con una dotazione pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese con attestazione di qualificazione SOA, di classifica pari o superiore alla III, di cui all'art. 100, comma 4, d.lgs. 36/2023.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa

- Il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015, obbligatoria per tutti i soggetti che eseguono lavori.
- Il possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, in corso di validità e rilasciate da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 100, comma 4, e dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023:
 - ✓ categoria prevalente OG3, nella classifica III, il cui importo ammonta a euro 592.427,28;
 - ✓ categoria scorporabile OG10, nella classifica I, il cui importo ammonta a euro 85.406,55.

Per quanto non qui specificato in merito ai requisiti di ordine generale e speciale si rimanda a quanto indicato al paragrafo 7 della lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

Resta fermo che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dall'interessato e successivamente verificati dalla stazione appaltante.



Si precisa che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute idonee siano in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante individuerà gli operatori da invitare, fino ad un massimo di n. 5, sulla base dell'esperienza maturata nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

A tal fine, gli operatori economici saranno ordinati in funzione dell'importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti e regolarmente ultimati, riferiti esclusivamente alla categoria prevalente OG3, per committenti pubblici o privati. L'importo complessivo sarà determinato mediante la somma degli importi dei singoli contratti analoghi eseguiti nel quinquennio di riferimento, riferiti a lavori regolarmente eseguiti e collaudati. I lavori eseguiti, dichiarati da ciascun operatore economico in sede di compilazione dell'allegato "Modello Istanza manifestazione di interesse" per la categoria prevalente OG3, dovranno essere comprovati mediante apposite certificazioni (CEL), rilasciate dai committenti dei medesimi lavori e possedute alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, **da allegare obbligatoriamente** all'istanza di partecipazione. I lavori non comprovati da specifici certificati non saranno presi in considerazione ai fini della determinazione dell'importo complessivo in categoria prevalente OG3.

In caso di parità di importo complessivo, la Stazione Appaltante procederà mediante sorteggio tra gli operatori interessati.

Requisiti di esecuzione

I requisiti di esecuzione sono riportati al paragrafo 10 della lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata dovranno far pervenire **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14:00 del 10 agosto 2026, esclusivamente attraverso la piattaforma TuttoGare reperibile al seguente link <https://consrsrc.tuttogare.it/index.php>**, la seguente documentazione:

- **l'istanza**, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e redatta secondo il modello allegato al presente avviso;
- **CEL** dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, riferiti esclusivamente alla categoria OG3;
- **il DGUE** debitamente compilato firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente;
- **l'informativa privacy** firmata digitalmente per accettazione delle condizioni ivi contenute.

La stazione appaltante non assume responsabilità per il mancato o tardivo accesso al sistema telematico o per la mancata trasmissione della domanda, derivanti da disservizi tecnici non imputabili all'Amministrazione, quali, a titolo esemplificativo, problemi di connessione, utilizzo di sistemi informatici non idonei o congestione della rete.

Il servizio di assistenza tecnica della piattaforma telematica è garantito esclusivamente sino alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

Si precisa che, ai fini della verifica di ammissione, i dati e i documenti non correttamente compilati nei campi obbligatori del modulo si intendono non prodotti e non saranno considerati dalla stazione appaltante.



È ammessa la presentazione di una nuova istanza in sostituzione della precedente, purché entro il termine di scadenza.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, è finalizzata esclusivamente a individuare gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata e non ingenera alcun affidamento circa il successivo invito o affidamento. Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta né offerta al pubblico.

6. Fase successiva alla manifestazione d'interesse

Il RUP inviterà alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, che si svolgerà secondo le modalità indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso, gli operatori economici che abbiano presentato istanza nei termini e con le modalità di cui al paragrafo 5 e che risultino in possesso dei requisiti prescritti al paragrafo 4 del presente avviso.

La procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica TuttoGare.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al d.lgs. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

7. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Consiglio regionale della Calabria ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: consiglioregionale@pec.consrc.it; tel.: 0965/880111, e-mail: titolaretrattamentodati@consrc.it;
- b) i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) sono i seguenti: pec: rpd@pec.consrc.it ; e-mail: rpd@consrc.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione all'avviso di indagine di mercato e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i dati personali forniti dagli operatori economici e dai soggetti coinvolti nella procedura sono trattati esclusivamente per le finalità connesse e strumentali allo svolgimento della procedura di gara, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, alla valutazione delle offerte, all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione, nonché alla successiva gestione del rapporto concessorio e all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente; i dati sono raccolti sono prevalentemente in modalità informatica e telematica;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Consiglio regionale implicato nel procedimento e autorizzato del trattamento dei dati. Inoltre, potranno essere comunicati: ai concorrenti, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. 36/2023 e della legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, 00186, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57,



Consiglio regionale della Calabria

SETTORE TECNICO

paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

8. Chiarimenti

Gli operatori economici potranno richiedere chiarimenti entro e non oltre 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, esclusivamente tramite la sezione dedicata della piattaforma.

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte ai quesiti tramite la piattaforma TuttoGare almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Allegati:

1. Modello istanza manifestazione di interesse;
2. DGUE;
3. Informativa privacy;
4. Lettera di invito/disciplinare della successiva procedura negoziata.

Il RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

Il dirigente

arch. Gianmarco Plastino